

**PROSPEKT INFORMACYJNY**

**CZĘŚĆ OGÓLNA**

**I. DANE IDENTYFIKACYJNE I KONTAKTOWE DOTYCZĄCE DEWELOPERA**

DANE DEWELOPERA		
Deweloper	WALKO Development 2 Sp. z o. o. KRS: 0000939899	
Adres	Ul. Obornicka 19 lok. 14 91-039 Łódź	
Nr NIP i REGON	NIP: 726-268-89-75	REGON: 520695784
Nr telefonu	501 541 210	
Adres poczty elektronicznej	<a href="mailto:biuro@walko.info.pl">biuro@walko.info.pl</a>	
Nr faksu	-	
Adres strony internetowej dewelopera	<a href="http://www.ostoja-jagodnica.pl">www.ostoja-jagodnica.pl</a>	

**II. DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA**

**HISTORIA I UDOKUMENTOWANE DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA**

Inwestycja przy ul. Jagodnica, działka 118/19, obręb P-3, to pierwsza inwestycja spółki.

Czy przeciwko deweloperowi prowadzono (lub prowadzi się) postępowania egzekucyjne na kwotę powyżej 100 000 zł	Nie
---	-----

**Siedziba firmy** | Ul. Obornicka 19 lok. 14  
91-039 Łódź  
[www.walko.info.pl](http://www.walko.info.pl)  
[biuro@walko.info.pl](mailto:biuro@walko.info.pl)  
Tel. 501 541 210, 501 709 644

**III. INFORMACJE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI I PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO**

INFORMACJE DOTYCZĄCE GRUNTU		
Adres i nr działki ewidencyjnej	Ul. Jagodnica, działka 118/19, obręb P-3	
Nr księgi wieczystej	LD1M/ 00356756/8	
Istniejące obciążenia hipoteczne nieruchomości lub wnioski o wpis w dziale czwartym księgi wieczystej	Wniosek o wpis hipoteki umownej do kwoty 11.025.000,00 zł (słownie: jedenaście milionów dwadzieścia pięć tysięcy złotych) na rzecz banku Alior Bank S. A.	
W przypadku braku księgi wieczystej informacja o powierzchni działki i stanie prawnym nieruchomości	Nie dotyczy	
Informacje dotyczące obiektów istniejących położonych w sąsiedztwie inwestycji i wpływających na warunki życia	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Na obszarze poddanym analizie urbanistycznej w zakresie zabudowy mieszkaniowej występuje zabudowa jednorodzinna z nieuciążliwymi usługami.	
Akty planowania przestrzennego i inne akty prawne na terenie	Plan ogólny gminy	Teren Inwestycji znajduje się na terenie objętym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi – 2018 uchwalonym uchwałą z dnia 28-03-2018. Treść studium dostępna jest na stronie internetowej  <a href="https://mpu.lodz.pl/opracowania/studium/studium-uwarunkowan-i-kierunkow-zagospodarowania-przestrzennego-miasta-lodzi-2018-39/">https://mpu.lodz.pl/opracowania/studium/studium-uwarunkowan-i-kierunkow-zagospodarowania-przestrzennego-miasta-lodzi-2018-39/</a>  1. Rejestr pozwoleń na budowę (Oddział Architektoniczno-Budowlany I, II, III, IV, V i Oddział
	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego	
	Miejscowy plan odbudowy	
	Inne	

		<p>Infrastruktury). Decyzja o pozwoleniu na budowę DPRG-UA-V.2849.2021 z dnia 05.11.2021 Budowa sieci wodociągowej w ulicy ul.Jagodnica dz. 121/5</p> <p>2. Oddział Infrastruktury rejestr decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Brak decyzji w ww. rejestrach dotyczących analizowanego obszaru.</p> <p>3. Oddział Infrastruktury rejestr decyzji o pozwoleniu na budowę obiektów infrastruktury. Brak decyzji w ww. rejestrach dotyczących analizowanego obszaru.</p> <p>4. Oddział Urbanistyki I, II, III, IV, V rejestr decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.</p>
<p>Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego</p> <p>przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym</p>	<p>Przeznaczenie terenu</p>	<p>Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Na obszarze poddanym analizie urbanistycznej w zakresie zabudowy mieszkaniowej występuje zabudowa jednorodzinna i nieuciążliwe usługi.</p>
	<p>Maksymalna wysokość zabudowy</p>	<p>Od 5,3 do 7, 4 m.</p>

	Maksymalna intensywność zabudowy działki	Wskaźnik powierzchni zabudowy zawiera się w przedziale od 0,19 do 0,24.
	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	Wskaźnik powierzchni zabudowy zawiera się w przedziale od 0,19 do 0,24.
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	Nie wskazano w DWZ
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	20%
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	1 miejsce parkingowe na 1 dom
	Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	<p>Inwestycja zgodna z:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska</li> <li>2. Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody</li> <li>3. Ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach</li> <li>4. Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne</li> <li>5. Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych</li> </ol>
	Wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania	Nie dotyczy

**Siedziba  
firmy**

Ul. Obornicka 19 lok. 14  
 91-039 Łódź  
[www.walko.info.pl](http://www.walko.info.pl)  
[biuro@walko.info.pl](mailto:biuro@walko.info.pl)  
 Tel. 501 541 210, 501 709 644

	terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	
	Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Projekt zgodny z Ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami
	Wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	Nie dotyczy
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Zaopatrzenie w energię elektryczną, wodę i gaz z sieci, odprowadzenie ścieków sanitarnych do sieci kanalizacyjnej- na warunkach określonych przez gestorów sieci</li> <li>2. Gospodarowanie odpadami na zasadach określonych w ustawie z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach</li> <li>3. Obsługa komunikacyjna inwestycji z ul. Jagodnica przez projektowane zjazdy</li> </ol>
Ustalenia decyzji o warunkach zabudowy albo decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla terenu	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Rejestr pozwoleń na budowę (Oddział Architektoniczno-Budowlany I, II, III, IV, V i Oddział Infrastruktury)</li> </ol> <p>Decyzja o pozwoleniu na budowę DPRG-UA-V.2849.2021 z dnia 05.11.2021 Budowa sieci wodociągowej w ulicy ul.Jagodnica dz. 121/5</p>	

**Siedziba  
firmy**

Ul. Obornicka 19 lok. 14  
 91-039 Łódź  
[www.walko.info.pl](http://www.walko.info.pl)  
[biuro@walko.info.pl](mailto:biuro@walko.info.pl)  
 Tel. 501 541 210, 501 709 644

<p>objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.</p>	<p>2. Oddział Infrastruktury rejestr decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego</p> <p>Brak decyzji w ww. rejestrach dotyczących analizowanego obszaru.</p> <p>3. Oddział Infrastruktury rejestr decyzji o pozwoleniu na budowę obiektów infrastruktury</p> <p>Brak decyzji w ww. rejestrach dotyczących analizowanego obszaru.</p> <p>4. Oddział Urbanistyki I, II, III, IV, V rejestr decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.</p> <p>Brak decyzji w ww. rejestrach dotyczących analizowanego obszaru.</p> <p>5. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi</p> <p>Teren Inwestycji znajduje się na terenie objętym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi – 2018 uchwalonym uchwałą z dnia 28-03-2018. Treść studium dostępna jest na stronie internetowej</p> <p><a href="https://mpu.lodz.pl/opracowania/studium/studium-uwarunkowan-i-kierunkow-zagospodarowania-przestrzennego-miasta-lodzi-2018-39/">https://mpu.lodz.pl/opracowania/studium/studium-uwarunkowan-i-kierunkow-zagospodarowania-przestrzennego-miasta-lodzi-2018-39/</a></p> <p>6. Plany miejscowe i przystąpienia</p> <p>7. Działka na której będzie realizowana inwestycja nie jest objęta Miejscowym planem Zagospodarowania Przestrzennego ani Przystąpieniem do Sporządzania takiego Planu</p>
--	--

**Siedziba  
firmy**

Ul. Obornicka 19 lok. 14  
91-039 Łódź  
[www.walko.info.pl](http://www.walko.info.pl)  
[biuro@walko.info.pl](mailto:biuro@walko.info.pl)  
Tel. 501 541 210, 501 709 644

Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Brak inwestycji	
<b>INFORMACJE DOTYCZĄCE BUDYNKU</b>		
Czy jest pozwolenie na budowę?	Tak	
Czy pozwolenie na budowę jest ostateczne?	Tak	
Czy pozwolenie na budowę jest zaskarżone?	Nie	
Numer pozwolenia na budowę oraz nazwa organu, który je wydał	Pozwolenie na budowę nr DPRG-UA-XIV.977.2022 wydane przez Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 3 czerwca 2022 roku	
Data uprawomocnienia się decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku	Brak	
Planowany termin rozpoczęcia i zakończenia prac budowlanych	Termin rozpoczęcia prac budowlanych: 1.06.2024 Planowany termin zakończenia prac budowlanych: 31.12.2026	
Termin, do którego nastąpi przeniesienie prawa własności nieruchomości	31.12.2026	
Opis przedsięwzięcia deweloperskiego	Liczba budynków	15 budynków jednorodzinnych
	Rozmieszczenie ich na nieruchomości (należy podać minimalny odstęp między budynkami)	3,72 m między ścianami bez otworów, 8 m między budynkami zlokalizowanymi wzdłuż dróg dojazdowych i 9,2 m między budynkami od strony ogródków.

Sposób pomiaru powierzchni lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego	PN-ISO 9836: 2022-07
Zamierzony sposób i procentowy udział źródeł finansowania przedsięwzięcia deweloperskiego	Podział procentowy źródeł finansowania:  26,43% wkład własny dewelopera  73,57% kredyt inwestycyjny
Środki ochrony nabywców	Otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy nr 52 2490 0005 0000 4600 0036 2173
Główne zasady funkcjonowania wybranego rodzaju zabezpieczenia środków nabywcy	<p>1.</p> <p>Warunkiem wypłaty środków z Rachunku jest stwierdzenie przez Bank zakończenia danego etapu realizacji Przedsięwzięcia Deweloperskiego określonego w Harmonogramie Przedsięwzięcia Deweloperskiego, stwierdzenie poprawnego i zgodnego z Harmonogramem Przedsięwzięcia Deweloperskiego procentu zużycia środków finansowych na jego realizację, przekazania na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny składek wyliczonych od wszystkich wpłat zrealizowanych na Rachunek poprzez Rachunki Indywidualne na dzień poprzedzający wypłatę środków z Rachunku, akceptacji raportu Project Monitora, składanego przed pierwszą wypłatą po ukończeniu danego etapu Harmonogramu Przedsięwzięcia Deweloperskiego.</p> <p>2.</p> <p>Bank wypłaci Posiadaczowi Rachunku środki pieniężne wpłacone na Rachunek Indywidualny po wcześniejszej rejestracji Umowy Deweloperskiej w Ewidencji Deweloperskiego Funduszu Gwarancyjnego oraz odprowadzeniu na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny składek od wpłat na Rachunek Indywidualny, nie wcześniej niż po 30 (trzydziestu) dniach kalendarzowych od dnia zawarcia umowy przez Nabywcę i Posiadacza Rachunku oraz po stwierdzeniu przez Bank zakończenia danego etapu realizacji Przedsięwzięcia Deweloperskiego i po akceptacji raportu Project Monitora.</p> <p>3.</p> <p>W przypadku Umowy o Przeniesienie Własności Nieruchomości Bank wypłaci Posiadaczowi Rachunku środki pieniężne wpłacone przez Nabywcę na Rachunek Indywidualny po wcześniejszej rejestracji umowy w Banku oraz w Ewidencji Deweloperskiego Funduszu</p>

**Siedziba  
firmy**

Ul. Obornicka 19 lok. 14  
 91-039 Łódź  
[www.walko.info.pl](http://www.walko.info.pl)  
[biuro@walko.info.pl](mailto:biuro@walko.info.pl)  
 Tel. 501 541 210, 501 709 644

	<p>Gwarancyjnego, nie wcześniej niż po 30 (trzydziestu) dniach kalendarzowych od zawarcia umowy przez Nabywcę i Posiadacza Rachunku, z wyjątkiem kwoty stanowiącej iloczyn procentu kosztów ostatniego etapu określonego w Harmonogramie Przedsięwzięcia Deweloperskiego oraz ceny lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego oraz po stwierdzeniu przez Bank zakończenia danego etapu realizacji Przedsięwzięcia Deweloperskiego oraz po akceptacji raportu Project Monitora.</p> <p>4.</p> <p>W przypadku zakończenia ostatniego etapu Przedsięwzięcia Deweloperskiego określonego w Harmonogramie Przedsięwzięcia Deweloperskiego, Bank wypłaci Posiadaczowi Rachunku pozostałe na Rachunku środki pieniężne wpłacone przez Nabywcę na poczet realizacji ostatniego etapu prac przewidzianego w Harmonogramie Przedsięwzięcia Deweloperskiego, po potwierdzeniu przez Bank zakończenia ostatniego etapu realizacji Przedsięwzięcia Deweloperskiego oraz po otrzymaniu wypisu aktu notarialnego umowy przenoszącej na Nabywcę prawa do domu jednorodzinnego wynikające z Umowy Deweloperskiej wraz z załącznikami do tego aktu notarialnego, w stanie wolnym od obciążeń, praw i roszczeń osób trzecich, z wyjątkiem obciążeń, na które wyraził zgodę Nabywca oraz po otrzymaniu Dyspozycji Wypłaty stanowiącej Załącznik nr 6 do Umowy oraz oświadczenia Posiadacza Rachunku stanowiącego Załącznik nr 7 do Umowy.</p> <p>5.</p> <p>Z Rachunku wypłacane będą jedynie środki należne za dom jednorodzinny podlegające ochronie zgodnie z Ustawą. W przypadku, gdyby Nabywca dokonał wpłaty środków nienależnych za dom jednorodzinny, środki takie zostaną przeksięgowane na właściwy rachunek, zgodnie z oświadczeniem Nabywcy złożonym na wzorze bankowym lub pisemnie w inny sposób lub z zapisem dotyczącym przeksięgowania ww. środków, który znajdzie się w akcie notarialnym umowy przenoszącej na Nabywcę prawa do domu jednorodzinnego wynikające z umowy zawartej z Posiadaczem Rachunku. Bank będzie realizował jedynie kompletne dyspozycje przeksięgowania środków podpisane przez Nabywców i Posiadacza Rachunku, w których uwzględnione będą wszystkie niezbędne dane wskazane na bankowym wzorze, w tym również informacja czy środki te podlegają cesji na rzecz banku finansującego Nabywców. W przypadku zawarcia umowy przelewu wierzytelności konieczna będzie zgoda banku finansującego Nabywcę na zwrot środków na rachunek wskazany przez Nabywcę.</p> <p>6.</p> <p>Raport Project Monitora wykonywany jest na zlecenie Posiadacza Rachunku. Bank dokona wypłaty środków po dokonaniu wszystkich niezbędnych czynności kontrolnych przewidzianych w Ustawie (w tym po weryfikacji raportu Project Monitora) oraz po przedstawieniu dokumentacji,</p>
--	--

	<p>którą określa Załącznik nr 8 do Umowy oraz w umowie o prowadzenie kontroli Przedsięwzięcia Deweloperskiego zawartej pomiędzy Bankiem, Posiadaczem Rachunku i Project Monitorem.</p>
	<p>Wysokość stawki procentowej, według której jest obliczana kwota składki na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny: 0,45%</p>
<p>Nazwa instytucji zapewniającej zabezpieczenie środków nabywcy</p>	<p>Alior Bank S. A.</p>
<p>Harmonogram przedsięwzięcia deweloperskiego, w etapach</p>	<p>Załącznik nr 4 do prospektu informacyjnego</p>
<p>Dopuszczenie waloryzacji ceny oraz określenie zasad waloryzacji</p>	<p>Cena nie będzie ulegała waloryzacji. Cena jest stała i może ulec zmianie tylko w razie zmiany stawek podatku VAT w trakcie obowiązywania Umowy Deweloperskiej oraz w przypadku zmiany powierzchni Lokalu o więcej niż 1%.</p> <p>W przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT) na wyższą niż obowiązująca w dniu podpisania Umowy Deweloperskiej przed dokonaniem przez Nabywcę pełnego rozliczenia, Nabywca będzie uprawniony do odstąpienia od niniejszej Umowy. Uprawnienie do odstąpienia Nabywca może wykonać w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia wejścia w życie przepisów dotyczących podwyższenia stawki podatku od towarów i usług. Nieskorzystanie przez Nabywcę z prawa do odstąpienia od Umowy w powyższym terminie oznacza utratę możliwości skorzystania z tego uprawnienia. W przypadku nieskorzystania przez Nabywcę z prawa odstąpienia od Umowy, kwoty przypadające do zapłaty po dniu podwyższenia stawki podatku od towarów i usług zostaną podwyższone o kwotę wynikającą ze wzrostu tej stawki, a Nabywca zobowiązany będzie do zapłacenia kwoty wynikającej ze wzrostu tej stawki w terminie wskazanym przez Dewelopera, nie dłuższym niż 14 (czternaście) dni od daty doręczenia Nabywcy stosownego wezwania.</p> <p>W przypadku obniżenia stawki podatku od towarów i usług (VAT) w stosunku do stawki obowiązującej dziś przed dokonaniem przez Nabywcę pełnego rozliczenia Ceny Brutto, Deweloper odpowiednio obniży Cenę Brutto w taki sposób, że do kwot przypadających do zapłaty po dniu obniżenia stawki podatku od towarów i usług doliczy podatek od towarów i usług w wysokości obowiązującej w dniu wystawienia faktury.</p> <p>W przypadku zmiany Ceny Brutto wynikającej ze zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT) i nieskorzystania przez Nabywcę z prawa do odstąpienia od Umowy, Deweloper doręczy Nabywcy nowy harmonogram płatności, uwzględniający zmianę podatku od towarów i usług.</p>

**Siedziba  
firmy**

Ul. Obornicka 19 lok. 14  
91-039 Łódź  
[www.walko.info.pl](http://www.walko.info.pl)  
[biuro@walko.info.pl](mailto:biuro@walko.info.pl)  
Tel. 501 541 210, 501 709 644

**WARUNKI ODOSTĄPIENIA OD UMOWY DEWELOPERSKIEJ**

Opis Warunków, na jakich można odstąpić od umowy deweloperskiej

1. Nabywca ma prawo odstąpić od umowy deweloperskiej, jeżeli:
  - a. umowa deweloperska nie zawiera odpowiednio elementów, o których mowa w art. 35, albo elementów, o których mowa w art. 36;
  - b. jeżeli informacje zawarte w umowie deweloperskiej nie są zgodne z informacjami zawartymi w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach, z wyjątkiem zmian, o których mowa w art. 35 ust. 2;
  - c. jeżeli deweloper nie doręczył zgodnie z art. 21 lub art. 22 prospektu informacyjnego wraz z załącznikami lub informacji o zmianie danych lub informacji zawartych w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach;
  - d. jeżeli dane lub informacje zawarte w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach, na podstawie których zawarto umowę deweloperską są niezgodne ze stanem faktycznym lub prawnym w dniu zawarcia umowy;
  - e. jeżeli prospekt informacyjny, na podstawie którego zawarto umowę deweloperską nie zawiera danych lub informacji określonych we wzorze prospektu informacyjnego;
  - f. w przypadku nieprzeniesienia na nabywcę praw wynikających z umowy deweloperskiej w terminie wynikającym z tych umów;
  - g. w przypadku gdy deweloper nie zawrze umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem w trybie i terminie, o których mowa w art. 10 ust. 1;

**Siedziba  
firmy**

Ul. Obornicka 19 lok. 14  
91-039 Łódź  
[www.walko.info.pl](http://www.walko.info.pl)  
[biuro@walko.info.pl](mailto:biuro@walko.info.pl)  
Tel. 501 541 210, 501 709 644

	<p>h. w przypadku gdy deweloper nie posiada zgody wierzyciela hipotecznego lub zobowiązania do jej udzielenia, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 1 lub 2;</p> <p>i. w przypadku niewykonania przez dewelopera obowiązku, o którym mowa w art. 12 ust. 2, w terminie określonym w tym przepisie;</p> <p>j. w przypadku nieusunięcia przez dewelopera wady istotnej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego na zasadach określonych w art. 41 ust. 11;</p> <p>k. w przypadku stwierdzenia przez rzeczoznawcę istnienia wady istotnej, o którym mowa w art. 41 ust. 15;</p> <p>l. jeżeli syndyk zażądał wykonania umowy na podstawie art. 98 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. – Prawo upadłościowe.</p> <p>2. W przypadkach, o których mowa w pkt a-e, nabywca ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej w terminie 30 dni od dnia jej zawarcia.</p> <p>3. W przypadku, o którym mowa w pkt f, przed skorzystaniem z prawa do odstąpienia od umowy nabywca wyznacza deweloperowi 120-dniowy termin na przeniesienie praw wynikających z umowy deweloperskiej, a w razie bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu jest uprawniony do odstąpienia od tej umowy.</p> <p>4. W przypadku, o którym mowa w pkt g, nabywca ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej po dokonaniu przez bank zwrotu środków zgodnie z art. 10 ust. 3.</p> <p>5. W przypadku, o którym mowa w pkt h, nabywca ma prawo odstąpienia od umowy</p>
--	--

**Siedziba  
firmy**

Ul. Obornicka 19 lok. 14  
91-039 Łódź  
[www.walko.info.pl](http://www.walko.info.pl)  
[biuro@walko.info.pl](mailto:biuro@walko.info.pl)  
Tel. 501 541 210, 501 709 644

	<p>deweloperskiej w terminie 60 dni od dnia jej zawarcia.</p> <p>6. W przypadku, o którym mowa w pkt L, nabywca ma prawo odstąpienia od umowy po upływie 60 dni od dnia podania do publicznej wiadomości informacji, o których mowa w art. 12 ust. 1.</p> <p>7. Deweloper ma prawo odstąpić od umowy deweloperskiej w przypadku niespełnienia przez nabywcę świadczenia pieniężnego w terminie lub wysokości określonych w umowie, mimo wezwania nabywcy w formie pisemnej do uiszczenia zaległych kwot w terminie 30 dni od dnia doręczenia wezwania, chyba że niespełnienie przez nabywcę świadczenia pieniężnego jest spowodowane działaniem siły wyższej.</p> <p>8. Deweloper ma prawo odstąpić od umowy deweloperskiej w przypadku niestawienia się nabywcy do odbioru lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego lub podpisania aktu notarialnego przenoszącego na nabywcę prawa wynikające z umowy deweloperskiej, mimo dwukrotnego doręczenia wezwania w formie pisemnej w odstępie co najmniej 60 dni, chyba że niestawienie się nabywcy jest spowodowane działaniem siły wyższej.</p> <p>9. W przypadku skorzystania przez nabywcę z prawa odstąpienia, o którym mowa w ust. a, nie jest</p> <p>dopuszczalne zastrzeżenie, że nabywcy wolno odstąpić od umowy deweloperskiej za zapłatą oznaczonej sumy.</p>
--	---

**Siedziba  
firmy**

Ul. Obornicka 19 lok. 14  
91-039 Łódź  
[www.walko.info.pl](http://www.walko.info.pl)  
[biuro@walko.info.pl](mailto:biuro@walko.info.pl)  
Tel. 501 541 210, 501 709 644

	<p>10. W przypadku skorzystania przez nabywcę z prawa odstąpienia, o którym mowa w ust. a, umowa uważana jest za niezawartą, a nabywca nie ponosi żadnych kosztów związanych z odstąpieniem od umowy.</p> <p>11. Deweloper ma obowiązek niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 30 dni od dnia otrzymania oświadczenia nabywcy o odstąpieniu od umowy, zwrócić nabywcy środki wypłacone deweloperowi przez bank z otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego w związku z realizacją umowy deweloperskiej w terminie 30 dni od dnia otrzymania oświadczenia nabywcy o odstąpieniu od umowy deweloper przekazuje do Ubezpieczeniowego Funduszu Gwarancyjnego, o którym mowa w rozdziale 7 ustawy z dnia 22 maja 2003 r. o ubezpieczeniach obowiązkowych, Ubezpieczeniowym Funduszu Gwarancyjnym i Polskim Biurze Ubezpieczycieli Komunikacyjnych (Dz. U. z 2021 r. poz. 854 i 1177), zwanego dalej „Ubezpieczeniowym Funduszem Gwarancyjnym”, w celu realizacji przez ten fundusz zwrotu wpłat nabywców w przypadku określonym w art. 48 ust. 1 pkt 6, informację o wysokości środków zwróconych nabywcy w związku z odstąpieniem przez niego od umowy i dacie dokonania zwrotu tych środków.</p>
--	--

#### INNE INFORMACJE

W biurze dewelopera, po uprzednim telefonicznym poinformowaniu z co najmniej 24 godzinnym wyprzedzeniem, można zapoznać się z:

- Kopią odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego
- Kopią pozwolenia na budowę
- Sprawozdaniem finansowym dewelopera za ostatnie dwa lata

**Siedziba  
firmy**

Ul. Obornicka 19 lok. 14  
91-039 Łódź  
[www.walko.info.pl](http://www.walko.info.pl)  
[biuro@walko.info.pl](mailto:biuro@walko.info.pl)  
Tel. 501 541 210, 501 709 644

- Projektem architektoniczno- budowlanym

Alior Bank S. A. z siedzibą w Warszawie stosownie do treści paragrafu § 34 umowy kredytu nr RZU2602178142A bank zobowiązuje się do wydania zgód na bezobciążeniowe wyodrębnienie domów jednorodzinnych wraz z częściami przynależnymi wybudowanych w ramach przedsięwzięcia deweloperskiego i przeniesienie ich własności na nabywców pod warunkiem zapłaty pełnej ceny za dom jednorodzinny przez nabywców na Mieszkaniowy Rachunek Powierniczy Otwarty.

**Siedziba  
firmy**

Ul. Obornicka 19 lok. 14  
91-039 Łódź  
[www.walko.info.pl](http://www.walko.info.pl)  
[biuro@walko.info.pl](mailto:biuro@walko.info.pl)  
Tel. 501 541 210, 501 709 644